

## Referat af generalforsamlingen i Grundejerforeningen "Fursundparken" lørdag d. 20. maj 2017 i Åsted Forsamlingshus "Åstedet".

**Antal deltagere til generalforsamlingen ca. 40 – heraf deltog 33 i spisning om aftenen.  
(50 grundejere repræsenteret – heraf 20 ved fuldmagt)**

**Ad 1: Valg af dirigent**

*Christian Lauridsen valgt*

**Ad 2: Valg af stemmetællere**

*Mette, Livøvej 72 og Jan, Livøvej 9*

**Ad 3: Beretning generalforsamling Fursundparken maj 2017**

**I. Indledning:**

En generalforsamling i en forening er jo et højdepunkt for foreningens medlemmer. Det er her, der er mulighed for at møde alle medlemmer, hvor der er mulighed for at få overblik over, hvad der sker i området, hvor der er mulighed for at høre, hvad bestyrelsen har lavet siden sidst og stille spørgsmål til det samt at få mulighed for at drøfte fremtiden for foreningens arbejde og områdets udvikling.

Vi er 125 medlemmer og alle har hver deres begrundelse for at have købt grund eller sommerhus her i Fursundparken. Nogen bor her fast hele året, nogen kommer i weekender og ferier andre har investeret i grunde her. Fælles for os alle er, at vi kan lide området og naturen her ved Fursund.

For at få alle interesser til at hænge sammen, er det bestyrelsens opgave at varetage dem alle på bedste måde.

**II. Konstituering:**

Efter sidste generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig med ny formand, ny sekretær og nyt bestyrelsesmedlem. Det har været et rigtigt godt samarbejde, der har kendetegnet bestyrelsens arbejde i årets løb. Alle har taget deres del af "slæbet", og det har været spændende at være en del af.

**III. Forårsklargøring:**

I maj måned blev badebroen lagt ud og i den forbindelse blev der lavet terrasseunderlag af træ til vores bord/bænkesæt. Det har været en succes med træunderlag til bænkerne ikke mindst fordi, at vi kan lægge underlagene op sammen med badebroen om vinteren, så vi ikke hvert år skal genetablere fliseunderlagene efter vinterens storme. Desuden er det jo behageligt at gå på.

I forbindelse med opsætningen af de nye bord/bænke blev der et gammelt sæt til overs. Det blev sat op i den sydøstlige del af naturstien.

De nye molokker har nu fungeret et års tid og, det er mit indtryk, at alle efterhånden har vænnet sig til de nye rutiner for affaldshåndtering. I forbindelse med opsætningen har vi i grundejerforeningen modtaget 4400,- for afgivelse af rettigheden til det areal, som molokkerne står på.

Hjertestarteren er nu etableret og er forhåbentlig med til at skabe tryghed for os alle.

**IV. Dræning:**

I maj blev vi kontaktet af vores naboer mod øst, der havde problemer med drænrørene og de tilhørende brønde langs med vores område mod øst. Vi fik derfor i den forbindelse spulet drænen igennem.

I det hele taget blev forrige vinter en våd affære med en del problemer med vand i vores område. Det har betydet, at vi vil prøve at sætte os ind i om det kan være muligt at bedre

dræningen. Det er ikke så simpelt, da der ikke findes et samlet overblik over dræningen i vores område. Den består af en blanding af private dræninger og fælles dræninger fra dengang sommerhusområdet blev udstykket. Det er baggrunden for at vi ønsker at nedsætte et udvalg til undersøgelse af dræningen i hele Fursundparken. Vi har brug for folk, der ved noget om dræning, og ikke kun en forhenværende skolelærer.

V. Strandensarbejdet:

I foråret havde strandensudvalget møde med en biolog fra Skive Kommune, der foreslog dem, at vi skulle forsøge at søge penge fra Den Danske Naturfond til genetablering af vores strandeng. Hun mente, at den opgave var indenfor det formål som fonden havde med hensyn til at støtte den slags naturgenopretninger. Vi gik derfor i gang med at udfærdige ansøgning til fonden og at indhente tilbud på arbejdet. Som det er bekendt fik vi i november bevilget 290.000,- under forudsætning af, at generalforsamlingen her vedtog planerne. Det er baggrunden for punktet på generalforsamlingen, som vi senere skal drøfte. Jeg vil derfor ikke her komme nærmere ind på planer og forløb, da det behandles senere.

VI. Fællesarrangementer:

I årets løb har vi haft – udover arbejdsdagene – to fællesarrangementer: Sct. Hans bål ved stranden og sommerfest på Venøvej 5.

Ved begge arrangementer deltog 25 - 30 medlemmer, og vi havde nogle hyggelige timer sammen.

Sct. Hans aftenen så først ud til at skulle drukne i regn, men da bålet var tændt, holdt regnen op, og vi havde en fantastisk skøn aften ved fjorden med smuk solnedgang.

VII. Sommer og efterår:

Vi har måttet rykke nogle grundejere for at få slået tomme grunde inden d. 15. juli, som vedtægterne foreskriver. Fremover ønsker vi i bestyrelsen ikke at bruge så meget tid på at rykke glemsomme medlemmer om reglerne. Derfor vil der, uden yderligere varsel, blive bestilt slåning på grundejernes regning efter d. 15. juli.

I oktober sendte vi besked ud til alle medlemmer om beskæring af træer og buske ud mod fællesarealer og veje og stier. Det er et tilbagevendende arbejde, som alle grundejere skal tage sig af, og det er også tilbagevendende at der skal gøres opmærksom på det. Jeg håber, at det bliver opfattet som en venlig, men bestemt opfordring til at være opmærksom på det. Vi har haft kontrakt med Lars Primdahl om slåning af stier og rabatter. Der er også indgået kontakt med ham i 2017. Der slås græs 4 gange om måneden i juni, juli og august og så vidt muligt op til weekenderne.

VIII. Seneste nyt:

Vi har haft kontakt til Skive Kommune for at få klargjort, om etableringen af vådområdet/søen øst for Fursundparken vil få indflydelse på grundvandet hos os. Beskeden herfra har været, at vi ligger i en højde, der ikke vil blive berørt af planerne. Men nu har vi tilkendegivet, at vi er opmærksomme på, om det vil give ændringer/problemer for os i Fursundparken.

Her i marts/april har der været nogle indbrud både på Livøvej, Venøvej og Hjørbuskvej. Jeg håber, at det er ovre nu, og at vi kan få en lang periode igen, hvor vi er forskånet for det. Vi skal opfordre til at etablere nabohjælp for at forebygge evt. nye indbrud.

IX. Afslutning:

Her til slut skal der lyde en stor tak til alle, der yder en indsats for at vores område ser så velholdt ud. Der er frivillige, der på deres ture rundt i sommerhusområdet sørger for at affald bliver samlet op, skraldespande bliver tømt, huller i vejene bliver fyldt, fliser under bænke bliver lagt osv. Desuden bliver hjemmesiden passet, så det er muligt for alle, at følge med i hvad der sker.

Mange af disse mennesker er ikke engang med i bestyrelsen, men yder alligevel en stor indsats. Det skal I have stor tak for.

Jeg vil også gerne her sige tak til bestyrelsen for et godt og engageret arbejde til alles bedste. Det er en fornøjelse at arbejde sammen med jer.

**Med disse ord overgiver jeg beretningen til generalforsamlingens behandling.**

*Beretningen blev enstemmigt godkendt*

**Ad 4: Forelæggelse af der reviderede regnskab til godkendelse (jf. udsendt bilag)**  
Kassereren fremlagde regnskabet, der fremviste et overskud på 27.752,70 kr.

*Regnskabet godkendt*

**Ad 5: Forslag fra bestyrelsen til budget og kontingent for det kommende år til godkendelse (se bilag)**

Bestyrelsen foreslår uændret årlig kontingent på 600,00 kr., da foreningen står overfor nogle udfordringer vedrørende dræningsforholdene i Fursundparken. Bestyrelsen ønsker et dræningsforløb, der virker, og det kan komme på tale, at hyre professionel assistance til formålet.

Desuden er vedligeholdelse af Strandengen også med i kommende bugetter.

**Kassereren fremlagde budget for 2018. (se bilag)**

Formanden gør opmærksom på at udgiften til *Bestyrelsesmøder* for næste års budget er ændret fra 3000,- til 4000,- kr. De 3000,- kr. dækker den årlige bestyrelsesmiddag, og bestyrelsesmøder vil fremover blive honoreret med 250,- kr. pr. gang.

I.f.m. det indkomne forslag til Generalforsamlingen fremlægger kassereren et estimat i forhold til et års kontingentfriholdelse. Estimatet vurderer en kassebeholdning på 63695,- kr. ved udgangen af 2018.

Debat:

Frits: Tilslutter sig formandens beretning, og takker ham for de fornuftige betragtninger.

Jan: Kan ikke tilslutte sig de 3 sidste punkter a' hver 10.000,- kr. på næste års driftsbudget.

1. Strandensprojektet er endnu ikke vedtaget.
2. 10.000,- kr. er ikke nok til dræning.
3. Udgiften til uforudsete udgifter er fordoblet fra 2017.

Kassereren: Et budget er udtryk for et råderum.

1. Uanset om Strandensprojektet vedtages, skal der på sigt bruges penge på oprydning.
2. De 10.000,- er afsat til undersøgelse af dræningsforholdene.
3. Uforudsete udgifter kan let variere fra 5-10.000,- kr.

Peter: I forhold til antal grundejere i foreningen skal bestyrelsen have et råderum på minimum 100.000,- kr.

John: Vi er i bestyrelsen meget bevidste om, at det er medlemmernes penge, vi varetager og har på ingen måder til hensigt at ødsle dem hen.

Poul Erik: Oplyser at forretningsordenen indikerer at kassebeholdningen ikke bør udgøre mere end 1000,- kr. pr. medlem (dvs. 125.000,- kr.)

*Budget for 2018 godkendt*

**Ad: 6 Øvrige forslag fra bestyrelsen:**

A) Genopretning og vedligeholdelse af Strandengen i Fursundparken  
John gav en grundig gennemgang af Strandensprojektet (Se bilag)

Debat:

Frits: Takker strandengsudvalget og formanden for forarbejdet og fremlæggelsen af projektet. Frits ønsker svar på, om vi er bundet til evig tid af aftalen, om der er indgået aftaler med landmænd, som kan bidrage med kreaturer, og om afgræsningen betyder indtægter eller udgifter for foreningen.

John: Naturstyrelsen kræver en plejeplan frem til 2019.

Lisbeth. Strandengsudvalget har været i kontakt med Skive Kommune og Landbolimfjord, som gerne hjælper med at formidle kontakten til landmænd.

Vi får ingen indtægt for afgræsningen – der kan komme lidt udgifter til vedligeholdelse af hegnet, men måske er det ikke større reparationer, end de kan klares på en arbejdsdag.

Jens: Foreslår små klynger af bevoksning til rådyrene.

John: Det vil komme med i vore overvejelser.

Christian: Er overbevist om, at der vil være muligheder nok for rådyrene i rørskovene i den østlige ende af området.

Ole: Der vil blive taget hensyn til at dyrene skal kunne gemme sig.

Frits: Natur er det, der er nu – indhegning er ikke natur – frygter strandengen bliver for ”velplejet”

Per: Hvis ikke vi gør noget nu – springer hele strandengen i skov.

Ivar: Når Naturfonden vil tildele støtte, må det være fordi det er et område, som er værd at støtte.

Vibeke: Roser at området bliver delt i 2 områder, så der er plads til både dyr og os.

Johnny Brok: Kommer indhegningen op på skrænten ud for Venøvej nr. 24 og 26.

John: Det er vores hensigt at friholde skrænten for indhegning.

#### **Afstemning af Strandensprojektet:**

10 stemmer imod, 38 stemmer for, 2 stemmer blanke

John: Da strandensprojektet nu er godkendt, skal der nedsættes en styregruppe til at varetage projektet i overensstemmelse med de vilkår, der er beskrevet i bevillingen fra Den Danske Naturfond.

De nuværende medlemmer i Strandengsudvalget: Ole, Niels, Jørgen og Lisbeth er villige til at fortsætte i styregruppen, og Karsten melder, at han også gerne vil være med, men vi ser gerne flere melder sig til projektet.

B) Da flere grundejere har problemer med meget vand på grundene, ønskes der nedsat et dræningsudvalg, som har til opgave, at forsøge at skabe et overblik over dræningsforholdene i Fursundparken og efterfølgende lave et forslag til løsning af afvandingsproblemerne til Generalforsamlingen i 2018.

Knud Erik Balling, Livøvej 2 har meldt sig til udvalget.

Henvendelse om deltagelse i de 2 udvalg bedes sendt til John Nørskov telf. 29848420, mail: [john.noerskov@webspeed.dk](mailto:john.noerskov@webspeed.dk) senest d. 1. juni.

**Ad: 7 Forslag fra medlemmerne**

Der er indkommet et forslag fra Jan Holst, om kontingentfrit år i 2018 (se bilag)

**Afstemning af Jans forslag:**

40 stemmer imod, 10 stemmer for

**Ad: 8 Valg af kasserer**

*Knud Ramskov L. Hansen enstemmigt genvalgt*

**Ad: 9 Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen. Ole Sørensen, Jørgen Søvang, og Lisbeth Pedersen er på valg.**

Jørgen Søvang modtager ikke genvalg.

Forslag: Ole Sørensen, Lisbeth Pedersen, Karsten Gravesen og Peter Horsager.

Afstemning: Ole: 43 stemmer, Lisbeth 40 stemmer, Karsten 31 stemmer, Peter 28 stemmer.

Valgt til bestyrelsen: *Ole, Lisbeth og Karsten*

**Ad: 10 Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen i rækkefølge: Karsten Gravesen og Erik Jørgensen er på valg.**

*Valgt: Erik: 1. suppleant, Peter Horsager: 2. suppleant*

**Ad: 11 Valg af revisor og revisorsuppleant. Johnny Brok og Christian Lauridsen er på valg.**

Johnny Brok modtager ikke genvalg.

Forslag til revisor: Christian Lauridsen

Forslag til revisorsuppleant Johnny Brok.

*Valgt: Revisor Christian, revisorsuppleant Johnny*

**Ad: 12 Evt.**

Jens: Bestyrelsen holder for meget på pengene – grundejere der laver frivilligt arbejde i foreningen burde påskønnes.

Indbrud bedes bragt på hjemmesiden.

Ole: Synes ikke vi skal skilte med indbrud på hjemmesiden.

Jens: Det skal selvfølgelig være på den lukkede side for grundejerne.

John: Bestyrelsen er selvfølgelig lydhør for forslaget, men det forudsætter, at vi får et præj om evt. indbrud.

Er fuldstændig enig om påskønnelse, men tilbageholdenheden er et levn fra tidligere bestyrelser, som blev beskyldt for at bruge penge uhensigtsmæssig, så det skal være et oplæg til Generalforsamlingen.

Poul Erik: Hvorfor kan man google vores adresseliste fra den lukkede hjemmeside?

Johnny: Fejlen må være opstået i.f.m. en nylig opdatering.

John: Vi undersøger sagen.

Frits: Opfordrer til at bestyrelsen læser deklARATIONEN igennem, da det er bestyrelsens ansvar at regler om plankeværk, antal bebyggelser på parcellerne og regler om beplantning i skel overholdes.

Peter: Ved godt du hentyder til mit plankeværk, men det er opsat i samråd med tidligere bestyrelsesformand. Plankeværket bliver pillet ned igen, når beplantningen har taget fat.

John: Niels Vils - det er med beklagelse, vi har modtaget din opsigelse som webmaster. Vi vil gerne påskønne din lange og flittige arbejdsindsats, med en lille erkendtlighed.

Tove: Meddeler at hun også stopper i webudvalget, så vi må også på jagt efter en ny webassistent.

John: Takker dirigenten, som belønnes med et par flasker vin for indsatsen.

*Ref: Lisbeth Pedersen*

#### **Efter bestyrelsens konstituering:**

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| <b>Formand:</b>           | <b>John Nørskov</b>             |
| <b>Næstformand:</b>       | <b>Per Thagaard</b>             |
| <b>Kasserer:</b>          | <b>Knud Ramskov L. Hansen</b>   |
| <b>Sekretær:</b>          | <b>Lisbeth Pedersen</b>         |
| <b>Bestyrelsesmedlem:</b> | <b>Ole Skjøttgaard Sørensen</b> |
| <b>Bestyrelsesmedlem:</b> | <b>Johnny Bækmand</b>           |
| <b>Bestyrelsesmedlem:</b> | <b>Karsten Gravesen</b>         |

#### **Planlagte arrangementer:**

*Sct. Hans aften på stranden D. 23 juni 2017*

*Sommerfesten afholdes lørdag D. 5 august 2017 hos Knud på Venøvej 29*

*Næste års Generalforsamling afholdes lørdag D.12 maj 2018 i Åsted Forsamlingshus.*

Fursundparken D. \_\_\_\_\_

Formand:

Dirigent:

Referent:

---

